

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4418/BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2019

V/v quyền của doanh nghiệp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nhưng được miễn tiền thuê đất một số năm

VP.UBND TỈNH SÓC TRĂNG

ĐẾN Số: 149.2/BSTN
Ngày 06/9/2019

Chuyển: 8 > 8

Lưu Hồ Sơ Số: phòng Chính phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thông báo số 240/TB-VPCP ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, xử lý kiến nghị của địa phương về việc hướng dẫn cụ thể việc thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để vay vốn sản xuất, kinh doanh đối với trường hợp doanh nghiệp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm và được miễn tiền thuê đất một phần thời gian thuê (07 năm, 11 năm,...). Về vấn đề này, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Trường hợp doanh nghiệp đã được Nhà nước quyết định cho thuê đất trong thời hạn 50 năm nhưng được miễn tiền thuê đất một số năm (07 năm, 11 năm,...), đã nộp đầy đủ tiền thuê đất cho Nhà nước đối với thời gian sử dụng đất còn lại không được miễn và được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định thì căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 174 của Luật đất đai, doanh nghiệp được thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản của mình gắn liền với đất tại các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ở Việt Nam. Tuy nhiên, việc xác định giá trị quyền sử dụng đất được thế chấp cần lưu ý đến thời hạn sử dụng đất mà doanh nghiệp đã thực hiện nộp tiền thuê đất một lần cho Nhà nước.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi Quý Ủy ban đề tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai./.

Nơi nhận:

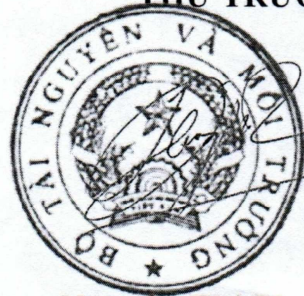
- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP (TH); TCQLĐĐ (CSPC 05)

qu

phmb

KT. BỘ TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG



Ký bởi: Bộ Tài nguyên và Môi trường
Email: btnmt@monre.gov.vn
Cơ quan: Bộ Tài nguyên và Môi trường
Ngày ký: 06.09.2019
13:56:04 +07:00

Nguyễn Thị Phương Hoa